Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Администрация муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:07:010223, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БАКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БАКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.300.068-ПМТ

Проект межевания территории.
Основная часть

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Качество от профессионалов

Весь спектр землеустроительных услуг

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Администрация муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:07:010223, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СП БАКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР БАКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.300.068-ПМТ

Проект межевания территории.
Основная часть

Директор ООО "Земля" **Р.А. Нуртдинов**

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подп.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.300.068-ПМТ-С	Содержание тома	2
21.ПП.300.068-ПМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	10
21.ПП.300.068-ПМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:50 000	10
21.ПП.300.068-ПМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	11

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.300.068-ПМТ-С		
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			29.04.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Ахметдинова М.М.			29.04.21		П	1	1
							Земля		
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			29.04.21				
ГИП		Нуртдинов Р.А.			29.04.21				

Содержание

1. Введение 2
2. Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта 3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 5
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 6
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 7
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. 8
8. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. 9

1. Введение

Решение о разработке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:07:010223, расположенного на территории СП Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан. от 29.04.2021 №107.

При подготовке проекта межевания использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000,предоставленный Заказчиком;

- Генеральный план сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ от 19 марта 2014 года № 145;

- Правила землепользования и застройки Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район от 10.02.2014 г. № 183.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007.

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25.09.2001 №137-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов(положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта

Бакалинский район находится на западе Республики Башкортостан, граничит на северо-востоке - с Илишевским, на востоке - Чекмагушевским, на юге – Шаранским районами, на западе – с Республикой Татарстан. Сельское поселение Бакалинский сельсовет расположено в центральной части муниципального района Бакалинский район. Село Бакалы - административный центр района - расположено в 175км от г.Уфы и 75 км от ближайшей железнодорожной станции г.Туймазы. Связь со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Кушаренково-Чекмагуш-Бакалы и далее по трассе федерального значения Уфа - Казань (трасса М-7 «Волга»). Численность населения сельского поселения Бакалинский сельсовет на 1.01.2012г. составляет 12,45тыс. человек.

Село Бакалы является центром районной системы расселения, включающей все населенные пункты района с соответствующим набором учреждений повседневного, периодического и эпизодического пользования, и развивается как административно-хозяйственный, культурный, транспортный и промышленный центр Бакалинского района.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,6096 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:07:010223:ЗУ1	Администрация МР Бакалинский район	6096

Земельный участок с кадастровым номером 02:07:010223:ЗУ1 образуется путем перераспределения с землями.

Таблица 1.2 – Площади перераспределяемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:07:010223	Администрация МР Бакалинский район	1590
02:07:010223:24	Администрация МР Бакалинский район	442
02:07:010223:25	Администрация МР Бакалинский район	1810
02:07:010223:26	Администрация МР Бакалинский район	247
02:07:010223:27	Администрация МР Бакалинский район	253
02:07:010223:28	Администрация МР Бакалинский район	310
02:07:010223:48	Администрация МР Бакалинский район	1440
02:07:010223:49	Администрация МР Бакалинский район, аренда ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования данным проектом не предусмотрены.

Земельный участок 02:07:010223:49, находящийся в аренде у ПАО "Газпром газораспределение Уфа" предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видами разрешённого использования образуемых земельных участков являются - блокированная жилая застройка.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория размещения многоквартирных жилых домов, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:07:010223, расположенного на территории СП Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

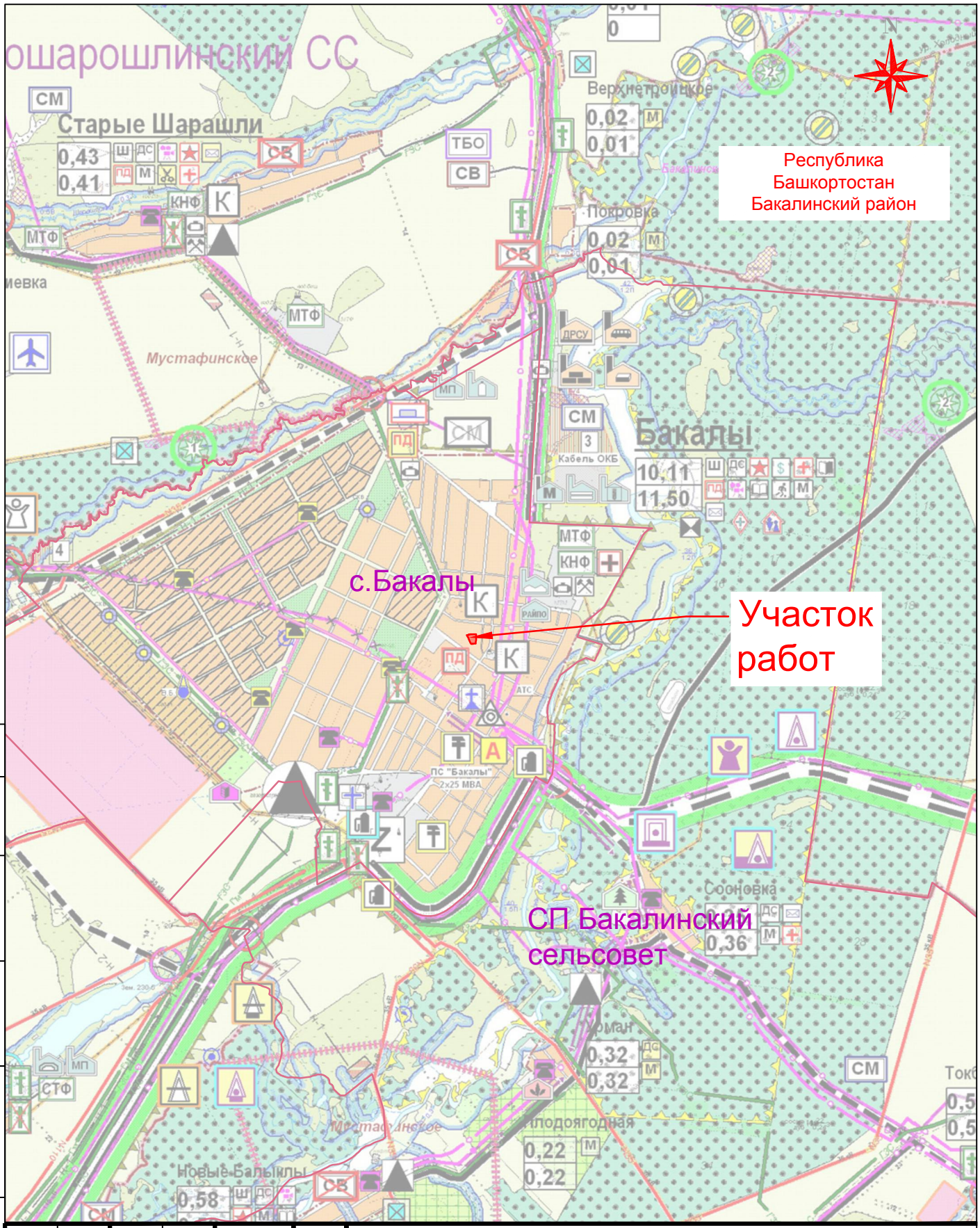
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:07:010223, расположенного на территории СП Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

8. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 1.3 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка 02:07:010223:ЗУ1					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка					
Площадь земельного участка 6096 м^2					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	709236.77	1221510.32	19	709185.63	1221582.03
2	709238.51	1221516.78	20	709170.08	1221580.76
3	709239.02	1221517.77	21	709153.81	1221579.57
4	709239.86	1221517.57	22	709151.90	1221566.11
5	709240.40	1221523.53	23	709151.34	1221560.07
6	709240.30	1221525.12	24	709149.28	1221549.87
7	709240.34	1221534.11	25	709154.62	1221547.71
8	709240.29	1221540.02	26	709150.11	1221534.86
9	709240.32	1221564.08	27	709161.48	1221529.65
10	709240.32	1221565.24	28	709189.92	1221513.37
11	709240.34	1221571.37	29	709212.38	1221504.72
12	709240.24	1221584.17	30	709217.49	1221500.49
13	709219.52	1221582.14	31	709225.59	1221498.56
14	709216.43	1221582.55	32	709227.10	1221496.81
15	709216.13	1221584.26	33	709232.72	1221495.30
16	709200.64	1221583.22	34	709235.35	1221505.05
17	709196.99	1221582.91	1	709236.77	1221510.32
18	709191.43	1221582.48			



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			29.04.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.			29.04.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			29.04.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			29.04.21

21.ПП.300.068-ПМТ.ГЧ-001

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:07:010223, расположенного на территории СП Бакалинский сельсовет МР Бакалинский район РБ

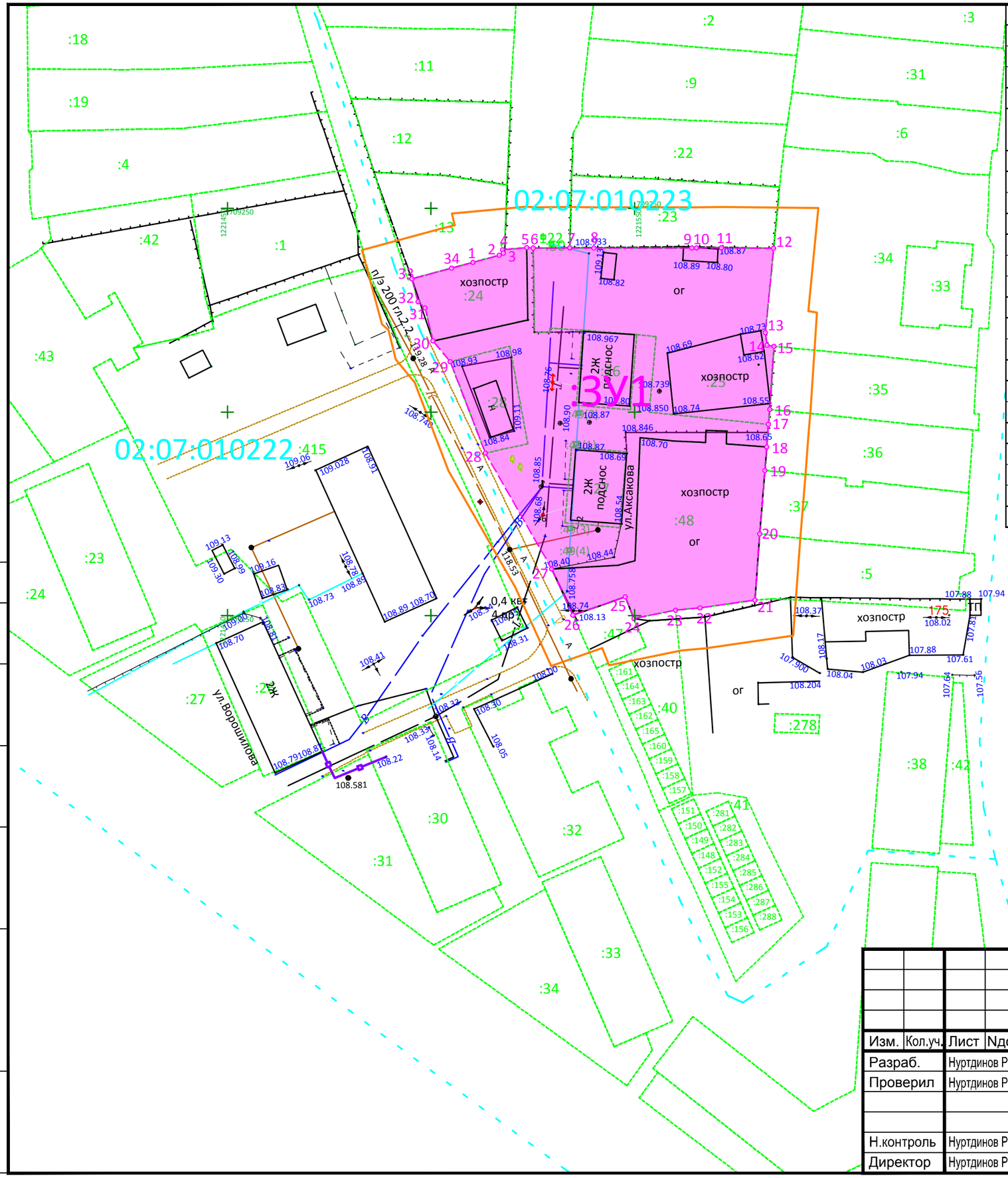
Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:50 000

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А4



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков					
Условный номер земельного участка 02:07:010223:ЗУ1					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка					
Площадь земельного участка 6096 м^2					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	709236.77	1221510.32	19	709185.63	1221582.03
2	709238.51	1221516.78	20	709170.08	1221580.76
3	709239.02	1221517.77	21	709153.81	1221579.57
4	709239.86	1221517.57	22	709151.90	1221566.11
5	709240.40	1221523.53	23	709151.34	1221560.07
6	709240.30	1221525.12	24	709149.28	1221549.87
7	709240.34	1221534.11	25	709154.62	1221547.71
8	709240.29	1221540.02	26	709150.11	1221534.86
9	709240.32	1221564.08	27	709161.48	1221529.65
10	709240.32	1221565.24	28	709189.92	1221513.37
11	709240.34	1221571.37	29	709212.38	1221504.72
12	709240.24	1221584.17	30	709217.49	1221500.49
13	709219.52	1221582.14	31	709225.59	1221498.56
14	709216.43	1221582.55	32	709227.10	1221496.81
15	709216.13	1221584.26	33	709232.72	1221495.30
16	709200.64	1221583.22	34	709235.35	1221505.05
17	709196.99	1221582.91	1	709236.77	1221510.32
18	709191.43	1221582.48			

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- 31 — Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:07:010223:ЗУ1 — Условный кадастровый номер образуемого земельного участка

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			29.04.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.			29.04.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			29.04.21
Директор		Нуртдинов Р.А.			29.04.21

21.ПП.300.068-ПМТ.ГЧ-002

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных в пределах кадастрового квартала 02:07:010223, расположенного на территории СП Бакалинский сельсовет МР Бакалинский район РБ

Проект межевания территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3