Совет сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

16 августа 2019 года №191

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» от 10 февраля 2014 года № 182

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» от 10 февраля 2014 года № 182 (далее по тексту- Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе «Развитие застроенных территорий сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» предложение «На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства,вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.» исключить.

1.2. В разделе 13 главы 3 Правил с начала раздела до предложения «Разработка документации по планировке территории…» заменить на « видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории».

 1.3. В разделе «Выдача разрешения на строительство» в 7 абзаце перечень документов, прилагаемых застройщиком к заявлению о выдаче разрешения на строительство изложить в следующем содержании:

«- правоустанавливающие документы на земельный участок;

-  градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

 - материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

 б)схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах [красных линий](https://base.garant.ru/77664910/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1011), утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](https://base.garant.ru/77664910/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_49) настоящего Кодекса;

- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе;

**-** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](https://base.garant.ru/77664910/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](https://base.garant.ru/77664910/f9b0119a4fce7561a213cdc9af189098/#block_40) настоящего Кодекса);

 -  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](https://base.garant.ru/77664910/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_510762) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

 - копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;».

1.4. В разделе о выдаче разрешения на строительство после предложения «Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:» пункты 1-5 изложить в следующей редакции:

 «1)строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

 2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

 3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся [объектами капитального строительства](https://base.garant.ru/77664910/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1010);

 4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

 5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [градостроительным регламентом](https://base.garant.ru/77664910/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_109);

 6) строительстве уличных распределительных сетей инженерно-технического обеспечения в зонах застройки индивидуальными жилыми домами;

 7) строительстве и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

 8) строительстве и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

 9) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

 10) строительстве и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

 11)строительстве и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

 12) строительство и (или) реконструкция переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах и въездах, пересечениях и примыканиях, остановках общественного транспорта, объектах дорожного сервиса;

 13) строительство и (или) реконструкция аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

 14)строительстве и (или) реконструкции для восстановления индивидуального жилого дома, принадлежащего гражданину на праве собственности, разрушенного от пожара, стихийного бедствия, в параметрах (площадь, этажность, местоположение в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости), существовавших до пожара, стихийного бедствия;

 15)строительстве и (или) реконструкции сетей газораспределения и газопотребления с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно (за исключением объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в соответствии с законодательством, регулирующим порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.».

1.5.Из раздела «Выдача разрешений на строительство» исключить следующие абзацы:

«Срок действия разрешения на строительство может быть продлен уполномоченным органом Администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шесть десять дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.».

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета И.Н. Миронов