Администрация сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2017 года №277

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовых территории многоквартирных домов сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 г.»

 В целях повышения благоустройства сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.» согласно приложению.

 2. Прием заявок на включение дворовых территории , многоквартирных домов сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан осуществлять администрации сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

 3.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

 Глава сельского поселения

Бакалинский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан И.Н.Миронов

 Приложение

 к постановлению администрации

 сельского поселения

 Бакалинский сельсовет

 муниципального района

 Бакалинский район

 Республики Башкортостан

 от 4 сентября 2017 г. №277

**ЛЕНИ**

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территорий, расположенных на территории сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в муниципальную программу«Формирование современной городской среды сельского поселений Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды на территории сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» (далее – Порядок).

1.2. В настоящем Порядке под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающие к многоквартирным домам

1.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов,

дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселений Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»(далее – программа).

1.4. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).

1.5. Уполномоченной организацией по проведению отбора является Администрация сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор отбора).

1.6. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, образуемой Администрацией сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень программы

2.1.Для включения дворовой территории в адресный перечень программы общим собранием собственников жилья , либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты следующие решения:

- об обращении в Комиссию с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселений Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД;

- о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе

топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ;

- об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ.

1. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет ( http://bakaly-sp.ru/).

3.2. Сроки приема и рассмотрения заявок указываются в сообщении о проведении отбора. Прием заявок осуществляется в течение 30 календарных дней.

3.3. Информирование граждан, организаций, заинтересованных лиц о возможности участия в Программе осуществляется, в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов.

3.4. Заявка на участие в отборе дворовой территории МКД составляется по форме в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями согласно пункту 2.1 настоящего Порядка;

- план благоустройства дворовой территории МКД.

3.6. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в Комиссию в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе. В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений МКД.

3.7. Комиссия регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора. Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скреплена печатью участника отбора.

3.8. Заявки на участие в отборе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3.9. Участник не допускается Комиссией к участию в отборе в случае:

- если заявка на участие подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора;

- если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.

3.10. Оценка проектов осуществляется Комиссией в соответствии с балльной шкалой согласно разделу 4 настоящего Порядка. По результатам отбора Комиссией формируется рейтинг заявок в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

3.11. Комиссия отклоняет заявку в случаях, если:

- не выполнены условия отбора, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка;

- ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

3.12. Участник отбора имеет право отозвать свою заявку, сообщив об этом письменно организатору отбора, и отказаться от участия в нем.

3.13. После истечения срока подачи заявок, Комиссия в течение 15 дней рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, в части представления документов в объеме, указанным в настоящем Порядке, о чем составляется протокол рассмотрения заявок на участие в отборе дворовой территории МКД, с указанием о допуске участников отбора, который составляется не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

4. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Максимальное количество баллов |
| 1. | Доля собственников, принявших участие и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории, от общего количества собственников, проживающих в многоквартирных домах, образующих дворовую территорию: |
| Более 90% | 10 |
| от 71% до 90% | 8 |
|  до 70% | 4 |
| 2. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи предложения): |
| более 95 % | 5 |
| от 90% до 95% | 3 |
| 90% и менее | 1 |
| 3. | Наличие схемы благоустройства дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем видов работ |
| наличие схемы благоустройства | 20 |
| отсутствие схемы благоустройства | 0 |
| 4. | Уровень софинансирования мероприятий по благоустройству со стороны населения |
| от 5 % до 10% | 5 |
| более 10 % | 10 |

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

Заявка

на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Адрес многоквартирного дома:** |   |
| населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ дома, корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| **2. Информация об иных многоквартирных домах:** В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории**(школьные (дошкольные) учреждения, магазины, др.):1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **4. Информация о проведении собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений**:- об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу; - о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;  - о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятие такого решения собственниками помещений); - о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;- об обязательном последующем содержании и текущем ремонтеобъектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий засчет средств собственников помещений в МКД; - об избрании представителя домов, уполномоченного действовать в интересах собственников помещений многоквартирных домов,в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. |
| **Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.****Время: \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.****Адрес проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **4. Информация о заявителе:**Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5. Заявку принял:**Заполняется сотрудником Администрации сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, входящим в состав общественной комиссииЗанимаемая должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата: « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |